



APTO	Nº QTS	ÁREA PRIVATIVA	PREÇO TOTAL DO IMÓVEL	SINAL	SALDO A FINANCIAR COM A CAIXA	VALOR DE AVALIAÇÃO CAIXA
109	1Qt	53,05	295.000,00	30.000,00	265.000,00	315.600,00

**Notas Explicativas:**

1 - Todos os valores estão expressos em REAIS.

2 - Após a conclusão as obras, independente do habite-se, os valores serão acrescidos de **1% e juros a.m., mais a correção pelo IGPM**, mensalmente e cumulativamente pela variação positiva.

4 - Os apartamentos do 2º andar terão direito ao uso da laje, em caso de construção, pelo adquirente, a sua mais valia não está incluída.

**5 – Empreendimento entregue** em 30/06/2021.

6 - PROJETO APROVADO PELA PMCF SOB O Nº 1392/2013 E MEMORIAL E INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 2º RGI/CF SOB O Nº 55.187

7 - CADA UM DOS APARTAMENTOS TERÁ DIREITO AO USO DE UMA (1) VAGA DE GARAGEM, ESTANDO SUA VAGA MARCADA E NUMERADA NA ÁREA DESTINADA AO ESTACIONAMENTO.

**8 - ASSINATURA DO CONTRATO: No caso do pagamento do saldo devedor através de financiamento bancário, ocorrerá somente após aprovação do cliente na CAIXA.**

9 - O Empreendimento está aprovado na CAIXA para financiamento na linha de crédito associativo. O contrato do financiamento é assinado de imediato, assumindo o promitente comprador os custos com a CAIXA, Registros no RGI competente, ITBI e laudêmio a PMCF.

10 - Esta tabela de preços cancela todas as anteriores e as condições poderão ser alteradas pela construtora, sem aviso prévio.

• **UNIDADES RESERVADAS.**

***TABELA ATUALIZADA (Julho/2022)***