

## Tabela de Vendas Luz do Braga VI // Outubro 2022

Rua Antônio Duarte Guimarães - Braga - Cabo Frio - Rio de Janeiro

Apto.	Suítes	Vagas	Área Privativa	Preço total do imóvel	Sinal	Saldo a financiar com a Caixa
101	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 540.000,00	R\$ 54.000,00	R\$ 486.000,00
102	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 567.000,00	R\$ 81.000,00	R\$ 486.000,00
103	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 510.000,00	R\$ 51.000,00	R\$ 459.000,00
104	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 535.500,00	R\$ 76.500,00	R\$ 459.000,00
201	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 560.000,00	R\$ 56.000,00	R\$ 504.000,00
202	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 588.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 504.000,00
203	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 577.500,00	R\$ 82.500,00	R\$ 495.000,00
204	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 577.500,00	R\$ 82.500,00	R\$ 495.000,00
301	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 580.000,00	R\$ 76.000,00	R\$ 504.000,00
302	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 609.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 504.000,00
303	02 sts.	01	103m <sup>2</sup>	R\$ 609.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 504.000,00
304	02 sts.	02	103m <sup>2</sup>	R\$ 651.000,00	R\$ 93.000,00	R\$ 558.000,00
401	02 sts.	02	103m <sup>2</sup>	R\$ 651.000,00	R\$ 93.000,00	R\$ 558.000,00
402	02 sts.	02	103m <sup>2</sup>	R\$ 651.000,00	R\$ 93.000,00	R\$ 558.000,00
403	02 sts.	02	103m <sup>2</sup>	R\$ 630.000,00	R\$ 63.000,00	R\$ 567.000,00
404	02 sts.	02	103m <sup>2</sup>	R\$ 630.000,00	R\$ 63.000,00	R\$ 567.000,00
501	03 sts.	02	210m <sup>2</sup>	R\$ 950.000,00	R\$ 142.500,00	R\$ 807.500,00
502	03 sts.	02	210m <sup>2</sup>	R\$ 1.100.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 800.000,00

### Notas Explicativas:

- Todos os valores estão expressos em REAIS.
  - Todas as parcelas vencíveis à partir do sinal serão corrigidas mensalmente e cumulativamente pela variação positiva do INCC (FGV) até a entrega das chaves.
  - Após a conclusão das obras, independente do habite-se, os valores serão corrigidos mensalmente e cumulativamente pela variação positiva do IGPM, acrescidos de juros de 1% de juros a.m.
  - Prazo de entrega: AGOSTO/2024 (Prazo Contratual) - Previsão: AGOSTO/2023
  - Memorial de Incorporação Prenotado sob o nº 213514 no Cartório do 2º Ofício de Cabo Frio na matrícula nº 60.189.
  - Vagas de garagem marcadas e numeradas na área destinada ao estacionamento, conforme projeto aprovado.
  - No caso do pagamento do saldo devedor através de financiamento bancário, as correções mencionadas nos itens 1 e 2 serão até a assinatura do contrato junto à Caixa, após passa a valer as correções acordadas em contrato com a Caixa.
  - O Empreendimento está aprovado e hipotecado na CAIXA para financiamento na linha de crédito associativo. O contrato do financiamento é assinado de imediato, assumindo o promitente comprador os custos com a CAIXA, Registros no RGI competente, Despachadoria, ITBI e laudêmio a PMCF.
  - Esta tabela de preços cancela todas as anteriores e as condições poderão ser alteradas pela construtora, sem aviso prévio.
  - Todas unidades terão 01 box de guardados no estacionamento.
  - Não incluído na tabela despesas com decoração, paisagismo, averbação da unidade junto ao RGI (Certidão de Lançamento, Habite-se e CND).
  - Honorários de corretagem incluídos no preço, mas não entram no contrato de venda, devendo a imobiliária/corretor emitir o recibo/NF ao proponente comprador.
- DAS COBERTURAS: Os proprietários das coberturas 501 e 502 autorizam desde já que sejam instaladas placas solares acima das suas unidades por prazo indeterminado e irrevogável, para benefício do condomínio, visto que tais placas solares irão gerar energia para as áreas comuns do empreendimento. As Duas unidades localizadas no último pavimento do empreendimento possuem estrutura que suportam a instalação de placas solares. Os proprietários têm ciência que a laje de sua unidade não pertence à sua fração ideal, não lhe dando direito ao uso da mesma.

Legenda: ● Disponível ● Reservada ● Vendida